



**Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine  
(Hiiumaa vald, 12139 Kõpu majaka tee)**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Mägipe külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud katastriüksuse 20501:001:0919 pindalaga 401 m<sup>2</sup>.

Eelnimetatud katastriüksus jääb Kõrgessaare Vallavolikogu 31. detsembri 1999 otsusega kehtestatud Kõpu tuletorniga piirneva ala detailplaneeringu alale ning moodustab osa detailplaneeringu kohasest transpordimaa krundist nr 1 (krundi pindalaga ca 740 m<sup>2</sup>, ametisõidukite parkla). Nimetatud detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda vajadusel planeeringute andmekogus (PLANK).

Kuna katastriüksus 20501:001:0919 piirneb Eesti Vabariigi omandis oleva 12139 Kõpu majaka tee kinnisasjaga (registriora nr 9939450, katastritunnus 39201:001:2382, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet), mille koosseisus on juba ülejäänud krundi nr 1 maa-ala ja ka enamuse olemasolevast parklast, on Maa- ja Ruumiameti hinnangul katastriüksus 20501:001:0919 maareformi läbiviimiseks otstarbekas liita 12139 Kõpu majaka tee kinnisasjaga.

Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava 12139 Kõpu majaka tee kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõike on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Transpordiametil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja 12139 Kõpu majaka tee katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Transpordiamet nõustub juurdelõike tegemisega

kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Henri Kivimaa  
nõunik  
Maaomandi määramise büroo

Lisa: Maakorralduskava 12139 Kõpu majaka tee kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Ingrid Kübarsepp  
5656 7012 ingrid.kubarsepp@maaruum.ee